

# Lang & Asociados

ABOGADOS

## **SOYEZ ATTENTIF ET PREVEZ LES CONFLITS D'INTERETS !**

Lorsque l'on prend part à une transaction d'affaires au Costa Rica, qu'elle concerne une vente immobilière ou non, les règles sur les conflits d'intérêts ainsi que la saine pratique de les éviter sont aussi valables dans ce pays que dans le vôtre.

Très souvent, les investisseurs ont tendance à oublier ces mêmes principes qu'ils appliquent pourtant certainement lorsqu'ils font des affaires chez eux, et il arrive régulièrement que, dans le feu de l'action, ils se lancent dans des affaires qui pourraient ne pas leur convenir.

En retenant les services du même avocat que votre contre-partie dans la transaction, ou de l'agent immobilier impliqué dans l'affaire, vous vous trouvez habituellement sans protection ou sous-protégé à l'égard des nombreux intérêts en conflit de ces parties.

Nous vous conseillons vivement de considérer ceci et de choisir votre propre avocat pour sauvegarder vos intérêts et vous assurer un marché satisfaisant et une affaire couronnée de succès.